



REPUBLIKA HRVATSKA  
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA

GRAD PAKRAC

GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 31. stavaka 5. i 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18,98/2019 i 57/22), Izmjene i dopune Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Pakrac ("Službeni glasnik Grada Pakraca", broj 8/19) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 954-01/18-01/740, URBROJ: 525-07/0183-19-8 od 27. studenog 2019. godine, prijedloga Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pakraca na koju je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 320-02/22-01/451, URBROJ: 525-06/181-23-4 od 12. prosinca 2023. godine, članka 34. Statuta Grada Pakraca („Službeni glasnik Grada Pakraca“ broj 7/23) Gradsko vijeće Grada Pakraca na 18. sjednici, održanoj 05. ožujka 2024. godine donijelo je

## ODLUKU

### o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pakraca

#### I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Pakraca u katastarskim općinama: Badljevin, Banovac, Batinjani, Cikote, Donja Obrijež, Dragović, Gornja Obrijež, Kapetanovo Polje, Kraguj, Lipovac, Omanovac, Pakrac, Ploštine, Prekopakra, Rogulje, Španovica i Toranj, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pakraca predviđeno za zakup i povrat.

Za zemljište koje je predmet javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pakraca koje je navedeno u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio, nije određena vrste proizvodnje i daje se u zakup na **rok od 25 godina** za trajne nasade s mogućnošću produljenja za isto razdoblje, odnosno na **rok od 15 godina** za ostale vrste proizvodnje s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.

Rok od 15/25 godina ovisi o vrsti proizvodnje koju je najpovoljniji ponuditelj naveo u gospodarskom programu.

Na **rok od 5 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu, za ostale vrste poljoprivredne proizvodnje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 2., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

#### II.

Gradsko vijeće Grada Pakraca provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

### III.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/2018).

### IV.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta objavljuje se na mrežnoj stranici Grada Pakraca i mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede u trajanju od 30 dana. Grad Pakrac tekst javnog natječaja objavljuje i na oglasnoj ploči.

Pisane ponude se dostavljaju Gradu Pakracu u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Pakraca.

### V.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pakraca sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

### VI.

Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi općinsko ili gradsko vijeće Grada Pakraca na prvoj sjednici Gradskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

### VII.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Upravni odjel za društvene djelatnosti i gospodarstvo, Odsjek za gospodarstvo, poljoprivredu i EU fondove

### IX.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Pakraca“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAKRACA

KLASA: 945-01/23-01/4  
URBROJ: 2177-9-30-2/04-24-22  
Pakrac, 05. ožujka 2024. godine



Predsjednik Gradskog vijeća:  
Miroslav Ivančić